







t ulzwrES ppaq; rsm; vlt yaomvnt, FHA jyi q i & eawmi f q lcsuism; onobomp h avm h usvmjci f, Mumi h FHA  
acsai onftvm; tv m& h o ma& mi f, csv brsm; tw l u v n f, E p c s t u p & m j z p a p o n /  
acsai t m r c h m u ; a y ; o l f & e v l t y a o m v n f, r v a c s ; a i t w l j y g o i h y j c i f, E s h y t \* w l u a c s ; a i t m r c h m u ; a i s y r m P x u i r s m ; p h  
oufomapon/

a& h a e j z i h y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; u p p a q ; ? q e f ; p p & e v l t y o v m ; /

v l t y y g o n / t h y o w p m c s y r c s y r i n o , i , l o r s y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; E s h y w o u a o m o u h a o & & e v l t y l y o  
a& h a e j z i h y e l v n q e f ; p p & e v l t y y g o n / y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; o u h a o t r s t t p m ; E s h i r n i o r s x l t w l u f t u e f t u s c l i n f  
q l b n f i n o a b m w p m c s y y g t w l f ; E s h a ' o y w o e f ; u s i f x h p l t w l f ; j z p l o n / y w o e f ; u s i f t r s m ; p l w l f y l l i q l l i o n y l l i q l l i r i  
p m c s y p m w r f ; t m r c h w a y ; c s u E s i r D g ' u h y ; y g o n / t a y g i h a i f k w a c s ; o r s a i f k w a c s ; o r \* w a y ; c s u E s i r D g ' u l l  
v l t y e l l y g o n / y l l i q l l i o r D g ' E s h a i f k w a c s ; o r D g ' w l t m ; w p l y l l i h v n f & , h s i f u e l u s p & d w a v m e n t ; o u f o m o n /  
y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; t m r c b n f o , i , l o t w l u f t a u m i f ; q l l u m u g ; i r j z p l o n / t c s h a o m a ' o r s m ; w l f y l l i q l l i r i  
p m c s y p m w r f ; a u m u E s w c s u f o l h [ l w y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; E s h y w o u a o m a & h a e \ x i f r i t s u l o n v n f ; y l l i q l l i r i  
p m c s y p m w r f ; r s m ; t w l u o u a o c e l l i o n / t x u y g y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; o u h a o E p i r s t p v l t w l u i r s m ; j y m ; a o m  
t r s m ; j y n b E s i q l l i h a o m r s w w r f ; r s m ; p p a q ; j c i f ; E s h a z a o m p m i / 2 u p m w r f ; r s m ; u l l j y e l v n b o l l o y & e v l t y i o n /  
j y e l v n b o l l o y r w l f i O y a ' a & ; & m t o y n m y g o i f o j z i h a & h a e j z i h y l y a q m i f o i f o n /

y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; u p p a q ; r n h a & h a e u l l i h ; & r f ; & e v l t y o v m ; /

o i h t w l u f t a u m i f ; q l l u l n h g h y o y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; u p p a q ; & e f t w l u o i h a & h a e i h ; y g / t a y g i h a i f k w a c s ; o r s m ; r s  
4 i f w l a i f k w a c s ; r n h t i r \ y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; r s m ; u p p a q ; & e f u l l i y l l i u l l i p m ; v s f r s m ; x m ; & e l l i o n / w p c g w p & l w l f  
t x u y g p p a q ; r a l l u m i h o , i , l o r s y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; p p a q ; r i o l j c m ; j y k v l y & e f r v l t y i [ k l q w w l o n / r r h y g /  
a i f k w a c s ; o n t h t t a y ; p l w o i p m ; r l o n f o , i , l o n p l w o i p m ; r E s h u h j c m ; y g o n / a i f k w a c s ; o n v l m ; c s u l o n f  
x l w a c s ; a i s y r m P \ t j r w f t p e t a y ; w l h y o t r i o r t ; & e v l t y v s i f y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; t w l u h a j z & s t j c i f u e l u s p & d w i o n f  
a i f k w a c s ; o l t m ; r x c l u f a p & e j z p l o n / t r s m ; p l a o m t a y g i h a i f a c s ; r r s m ; o n j y e l v n h a y ; q y l y o y l l i q l l i r p m c s y p m w r f  
c s t l , o f c s u f t e n f ; i , r s m ; M u m i h u e l u s p & d w i r & e l l i o j z i h a i f k w a c s ; o r s m ; r D , i , l o r s m ; t w l u f j y o e m j z p e l l a c s & l o n h  
c s t l , o f c s u i r s m ; y g & h o m y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; r s m ; u l l a u s e y v u b e l l i o n / y l l i q l l i r p m c s y p m w r f ; o l j c m ; p p a q ; o r s  
o , i , l o t m ; t e m \* w w l o , i , l r n i o r s a j r u y l l i q l l i c s e l o r [ l w j y e l v n h a m i f c s e l w l w l j y o e m r j z p & e f  
p m c s y p m w r f ; a j z & s f r t w l u i v l t y e l l i h a o m u e l u s p & d w i o l h [ l w q u p y j y o e m r s m ; t w l u f p h y h ; a & ; v l y i e & s f r s m ; ?  
e , h j r z h z k ; h a q m i h u l o l r s m ; E s h y n b o l t & m & r s m ; u l l i h ; & r f ; w l f i h u e l u s p & d w l w l t w l u o w a y ; y g o n /



uElyftlybownpmcsyiumuG rlvtttyfgovm;/

tll llftDya' wlf a&mi f, oD, bES lai & kwacs, orsm; tm; vll tlybownfta&mi f, 0, mly&mwll tlybownpmcsyiumuG rly  
ay; & eurf; v f; & rni [ ly | me; x m; on / r qpbav mu a om u e l u s p & w j z i h o i f t w u f t l y b o w n p m c s y i u m u G r i u l l  
o i a 2 / 6 c s, D, f, E l l b o n / t l y b o w n f u s t a q m i f s t l y b o w n a i a m u ; c l l, j c i f ; o l r [ l w f t m ; v l r p p o x m ; a o m  
t l y b o w n f e m u m ; r h s m ; u l v l u e m & e y s u f u l j c i f w i t w u r s u m u G & e f t m r c l u r l P r b o i f u l u m u G r h a y ; o n /  
o i y l l q l l r p m c s y i p m w r f ; t m r c D, f, l, j z i h r 2 / 1 0 m ; r E S f o l r r s m ; u l l u m u G m h r n i r [ l w / t a j c c s t u s t a q m i f x b l l  
a i a m u ; r s m ; r v b j y m i f r b o i b o n f t l y b o w n p m c s y i u m u G r i u D, f, E l l b o n /

tlybownpmcsyicsyiq&mwll fbmawlygOifovl

tll llft; tllwftlybownpmcsyicsyiq&mwll \*wllDecsufolr [ lwrsuEhplhntpnfta0; jzi hylvlyE l l b o n / \*wllDecsujzi h  
tlybownpmcsyicsyiq&mwll f p m c s y i c s y i q l l t u s t a q m i f r a i a m u ; r s m ; t m ; v l l & s f ; v i f j z e b o a y ; l y b a ' o E l w & m ; 2 / 1 1 w l l f  
0, f, j c i f ; p m 2 / 1 0 p m w r f ; r s m ; u l r s w w r f ; w i b o n / t l l l l t l n t c s t a o m a e & m r s m ; w l f r s u E h p l h n t p n f t a 0 ; e n f ; v r t j z i h  
tlybownpmcsyicsyiq b n / r s u E h p l h n t p n f t a 0 ; e n f ; v r t j z i h tlybownpmcsyicsyiq&mwll f y g O i f a o m o r s m ; t m ; v l l r s  
t r h b j r t u s t a q m i 2 / 1 1 c e f ; a i & k w a c s ; o n t v l y a e & m o l r [ l w f t l y b o w n p m c s y i c s y i q l l t u s t a q m i f 2 / 1 1 c e f ; w l f  
t w l w u a w l q l l y b a i f t a y ; t, E S p m 2 / 1 0 p m w r f ; r s m ; u l v u r s w a & x l l o n / t l y b o w n p m c s y i c s y i q l l y b v s i f  
a & m i f ; o x b l b a i a m u ; r s m ; u l v b j y m i f a y ; l y b a i a m u ; r s m ; j z e b o n y b v s i D, f, j c i f ; p m 2 / 1 0 p m w r f ; r s m ; u l r s w w r f ; w i b o n /  
tlybownpmcsyicsyiq h e n f ; v r t o n a ' o x l l p l t a y ; w l f r i w n b o n /

\*wllDecsufolr [ lwrsuEhplhntpnfta0; jzi hylvlyE l l b o n / \*wllDecsujzi h  
tlybownpmcsyicsyiq&mwll f p m c s y i c s y i q l l t u s t a q m i f r a i a m u ; r s m ; t m ; v l l & s f ; v i f j z e b o a y ; l y b a ' o E l w & m ; 2 / 1 1 w l l f  
0, f, j c i f ; p m 2 / 1 0 p m w r f ; r s m ; u l r s w w r f ; w i b o n / t l l l l t l n t c s t a o m a e & m r s m ; w l f r s u E h p l h n t p n f t a 0 ; e n f ; v r t j z i h  
tlybownpmcsyicsyiq b n / r s u E h p l h n t p n f t a 0 ; e n f ; v r t j z i h tlybownpmcsyicsyiq&mwll f y g O i f a o m o r s m ; t m ; v l l r s  
t r h b j r t u s t a q m i 2 / 1 1 c e f ; a i & k w a c s ; o n t v l y a e & m o l r [ l w f t l y b o w n p m c s y i c s y i q l l t u s t a q m i f 2 / 1 1 c e f ; w l f  
t w l w u a w l q l l y b a i f t a y ; t, E S p m 2 / 1 0 p m w r f ; r s m ; u l v u r s w a & x l l o n / t l y b o w n p m c s y i c s y i q l l y b v s i f  
a & m i f ; o x b l b a i a m u ; r s m ; u l v b j y m i f a y ; l y b a i a m u ; r s m ; j z e b o n y b v s i D, f, j c i f ; p m 2 / 1 0 p m w r f ; r s m ; u l r s w w r f ; w i b o n /  
tlybownpmcsyicsyiq h e n f ; v r t o n a ' o x l l p l t a y ; w l f r i w n b o n /

t r h b j r t l y b o w n p m c s y i c s y i q & m w l l f o i b o n f o w l u p h x m ; o i b o n / p m c s y i c s y i q & m w l l f y g O i f o l r s m ; t m ; v l l \n  
& n 2 / 6 f c s u r s m ; y g O i f a q m i 2 / 1 1 c h a l l u m i f a o c s m a p & e p m 2 / 1 0 p m w r f ; t m ; v l l u l p p a q ; & r n / o i f u l l t u m u G f a y ; & e f t w u f  
tlybownpmcsyicsyiq&mwll f oya' a&; & m u l l p m ; v s m l t y r l f & d u l l o i a & b a e E S h w l l y i b i b o n /

2 ^15 ^2012

ryll bll / tll llftlyne, h&bae toif? azaz:0g&A/2012

Oya' tcsuftvuivurfpmapmi lw  
t[ tlyne, h&aeioi  
PO Box 16562  
Columbus, OH 43216-6562  
(800) 282-6556 or (614) 487-2050  
[www.ohio-bar.org](http://www.ohio-bar.org)

t[ tlyne, h&aeioi, ai&mu;axmulyon/

p vufurfpmapmi loni trsm; jynb Oya' a& tcsuftvuivurfpmapmi lw p[ zplon/ tjc; rsm; ubi h&aeioi  
rswqif t[ tlyne, h&aeioi; x[ pma& om; jci f? o[ lw [www.ohio-bar.org](http://www.ohio-bar.org). w[ &, E[ lon/

*p vufurfpmapmi yg tallumi f t& rsm; onh, bk stjctae w[ & y[ a&ae t m; O[ p[ w[ yi f r& b[ w[ l[ saom  
Oya' a& & myo emrsm; w[ f t o[ r[ c[ oi h[ y/ p vufurfpmapmi f t m; 4 i f \ r& i f t \* v[ y[ l[ om om r[ b[ om om yel q[ k m; on/ f  
ow[ y[ & e[ f r[ p b[ om om yel q[ w[ f r& i f vufurfpmapmi f y g O i h[ om Oya' a& & t " y[ g, E[ h[ O g [ m& rsm; u[ l[ w[ l[ p[ h[ x[ i f [ y f  
E[ l[ v[ r[ r[ n[ r [ w[ o i b[ j c m; t a j c t a e w[ m; p[ & i y[ l[ b[ l E[ s y w b o u h[ o m O y a ' u b & e m; v n h[ o m a & a e E[ s h[ w[ l[ y i f y g /*

p Oya' a& tcsuftvuivurfpmapmi loni pm; o[ h[ o[ rsm; trsm; q[ h[ b[ u[ l[ a w[ & a o m Oya' a& &  
jyom emrsm; tw[ u[ f a, bk sowi f tcsuftvuivurfpmapmi ay; ygon/

t m& s m; O e a q m i f r i t z l o n i t [ t l y n e , f o m ; a z m i a ' ; & s f \ t a x m u f t y j z i f i t c s u f t v u i v u r f p m a p m i f r s m ; t m ; t \* v [ y [ l [ o m o m r [ s t m & s o m o m t r s m ; t j y m ; o l l o m o m y e l q [ k m ; y g o n /  
t m & s m ; O e a q m i f r i t z l o n i t [ t l y n e , f o m ; a z m i a ' ; & s f E[ s f q u E[ g f v u h[ o c h [ o l r [ l w ]  
y w b o u h[ o m o l r [ l w y g / b m o m y e l q [ w[ f r & i f j y n p l r s m ; t w[ u[ f t [ t l y n e , f o m ; a z m i a ' ; & s f r s u l l p m ; j y k t m r  
r c l E[ l y g / b m o m y e l q [ w[ f r & i f e f p O a m u m i h O y a ' a & & t " y [ g , f r s m ; t m ; t u s t o u h[ a m u l r  
& E[ l o n l u h[ u s ; Z i j y k i o w i y k y g / p O y a ' a & & t c s u f t v u i v u r f p m a p m i l w f t m ; w l u s a o m t a j c t a e  
& y r s m ; t w[ u[ f O y a ' t m u h[ y ; t a e j z i f i t p m ; x [ l & e f r n & g f y g / O y a ' a & & t m u l o p f r s m ; t w[ u[ f  
o i \ t a j c t a e E[ s O y a ' a b m i f u b l u r f e m ; v n h[ o m a & a e E[ s h[ o m w[ l[ y i b o i l o n /

With the permission of Ohio State Bar Association, the translation of this Brochure was completed by Asian Services In Action, Inc., which was financially assisted by the Ohio State Bar Foundation. The views expressed herein do not necessarily represent those of the Ohio State Bar Foundation.